

Aanbesteding: MFA Belaveld
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 2023 / 073 / CR

Toelichting:

Deze nota van inlichtingen bevat alle eerder gepubliceerde antwoorden op de gestelde vragen en vervangt daarmee de voorgaande (NvI d.d. 2 juni 2023).

Aanbestedende dienst hanteert een dynamische nota waarbij vragen zo snel mogelijk worden beantwoord. Met de nota van vandaag (6 juni) zijn alle gestelde vragen beantwoord. Op 8 juni a.s. zal er dan ook geen (nieuwe) nota van inlichtingen meer worden gepubliceerd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Omvang BVO opdracht

Vraag:
Wat is de omvang van de BVO?

Antwoord:
De huidige verwachte omvang van MFA Belaveld is ongeveer 1.000m² BVO. Aanbestedende dienst hecht eraan om te merken dat zij streeft naar een efficiënt en compact gebouw, waardoor de uiteindelijke omvang mede naar aanleiding van uw ontwerp kan wijzigen. In dit verband is verder relevant te vermelden dat er momenteel gesprekken lopen met twee beoogd gebruikers over hun eventuele (mede)gebruik van de MFA (namelijk een onderwijs en dansschool). Deze gesprekken kunnen eveneens leiden tot een beperkte wijziging in het aantal m² BVO.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 25 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Safety Culture Ladder niveau 3 of gelijkwaardig

Vraag:
u vraagt om een Safety Culture Ladder niveau 3 of gelijkwaardig certificaat. Ziet u VCA** certificaat ziet als een gelijkwaardig certificaat?

Antwoord:
De gemeente Tilburg ziet VCA** in beginsel niet als een gelijkwaardig certificaat omdat VCA focust op maatregelen en systeemnormen en SCL op houding en gedrag op het gebied van veiligheid en gezondheid in een bedrijf, kort gezegd: een veiligheidsbewustzijn binnen de organisatie. Gegadigden kunnen echter de gelijkwaardigheid aantonen door, naast overlegging van het VCA**-certificaat, in een apart document vast te leggen welke SCL-

eisen zijn overgenomen binnen de organisatie en op welke wijze deze zijn uitgevoerd. Dit document kunt u, naast het VCA**-certificaat, bij uw Aanmelding voegen om zo 'gelijkwaardigheid' aan te tonen.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Certificaat SCL niveau 3

Vraag:

In paragraaf 6.2.2. punt 3 vraagt u naar een certificaat SCL niveau 3 of gelijkwaardig. Mogen we ervan uitgaan dat VCA ** gelijkwaardig is?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 2

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst contracteert op basis van de UAV-GC. Uitgangspunt

van het contract is prijsvastheid en oplevering volgens planning, waarbij de standaardbepaling in par. 44 UAV-GC zal worden gehandhaafd. Dat betekent dat partijen de gebruikelijke route voor prijsstijgingen en leveringsproblemen kunnen aanwenden. In de gunningsleidraad zal Aanbestedende dienst nader ingaan op de eventuele prijsherzieningsmethode die zij in het contract wil hanteren.

Overigens zal in de gunningfase het prijs criterium 0% meewegen bij het bepalen van de winnaar en kwaliteit 100%. Op die manier worden partijen uitgedaagd om op kwaliteit concurrerend te zijn in plaats van op prijsniveau. Bovendien geeft dit partijen de ruimte om hun open begroting, die zij bij Inschrijving zullen overleggen, vorm te geven op de wijze die zij passend vinden. Daarbij kunnen zij binnen de opdrachtwaarde dus al rekening houden met het risico op prijsstijgingen.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
SCL

Vraag:
Volstaat een VCA** certificering met SCL trede 2?

Antwoord:
Zoals bij vraag 2 reeds is geantwoord, kunnen partijen hun geschiktheid aantonen door overlegging van het VCA**-certificaat wanneer zij daarbij aanvullend een apart document overleggen waarin wordt aangegeven welke SCL-eisen zijn overgenomen binnen hun organisatie en op welke wijze die zijn uitgevoerd (zie ook de mededeling die als nr. 15 bij deze NvI is gepubliceerd). Trede 3 van de Safety Culture Ladder vereist een hogere ontwikkelingsfase op het gebied van veiligheidsbewustzijn dan Trede 2, namelijk:

“Trede 2

Het bedrijf heeft de gewoonte om te veranderen nadat er dingen zijn misgegaan. Er wordt gereageerd op basis van ingesloten patronen. In het bedrijf voelt men zich eerder slachtoffer dan zelf verantwoordelijk. ‘Maar dat is toch niet mijn schuld?’ Verandergedrag is vaak ad hoc en van korte duur. Dit gedrag wordt matig gewaardeerd.

Trede 3

Het bedrijf heeft bepaald welke veiligheidsregels belangrijk worden gevonden. Het stelt zich kwetsbaar op, neemt verantwoordelijkheid, maar vaak wel uit eigenbelang. ‘Wat levert het mij op?’ De betrokkenheid bij veiligheid en gezondheid en naleving van regels en wetten ligt voornamelijk bij het (hogere) management. Er wordt werk gemaakt van veiligheid en

gezondheid en dat wordt gewaardeerd.”

Aanbestedende dienst beschouwt een VCA** certificaat met een SCL trede 2 certificaat dan ook niet als gelijkwaardig.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
SCL

Vraag:

Volstaat een certificering SCL op trede 3 binnen 90 dagen na gunning?

Antwoord:

Partijen dienen het voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen bij hun Aanmelding aan te tonen. Zoals bij vraag 2 en vraag 5 reeds is geantwoord, beschouwt Aanbestedende dienst als gelijkwaardig de overlegging van het VCA**-certificaat met daarbij aanvullend een apart document waarin wordt aangegeven welke SCL-eisen zijn overgenomen binnen de eigen organisatie en op welke wijze die zijn uitgevoerd (zie ook de mededeling die als nr. 15 bij deze NvI is gepubliceerd). Aanbestedende dienst beschouwt de toezegging van een partij dat certificering op trede 3 binnen 90 dagen na gunning wordt verkregen niet als gelijkwaardig aan het genoemde aanvullende document. Uiteraard kan deze toezegging wel een goede indicatie zijn van het veiligheidsbewustzijn van uw organisatie en kunt u dit voornemen als onderdeel in het eerdergenoemde document benoemen.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectie criterium 2

Vraag:

In de selectie leidraad onder 7.2 wordt gesteld dat de referentie ten minste een vastgesteld en goedgekeurd DO status moet hebben. In het referentie formulier voor dezelfde referentie wordt een vastgesteld TO gevraagd. Wat is correct?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft de door u benoemde omissie niet in het referentieformulier teruggevonden. De informatie in de leidraad is correct. U

kunt bij selectie criterium 2 volstaan met een vastgesteld DO om in aanmerking te komen voor de ingangseis “Gegadigde beschikt wel over een referentie en tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat Gegadigde beschikt over ervaring met het zelf Circulair Ontwerpen van een Utiliteitsgebouw van ten minste 400 m2 BVO waarbij het Definitief Ontwerp is opgeleverd en door Opdrachtgever goedgekeurd/vastgesteld”. U krijgt dan 5 punten.

Let op! Bij dit criterium worden ook bonuspunten toegekend indien uit uw referentie het volgende kenmerk blijkt: “Van het Utiliteitsgebouw is het Technisch Ontwerp (TO) vastgesteld en goedgekeurd door de Opdrachtgever”.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
SCL

Vraag:

Volstaat een VCA** certificaat in combinatie met een SCL trede 3 light certificaat?

Antwoord:

Gelet op de mededeling in nr. 15 van deze Nota van Inlichtingen volstaat voor deze aanbesteding het overleggen van een VCA **-certificaat in combinatie met een SCL trede 3 Light statement.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Een communicatie- en/of participatieproces vindt plaats ongeacht het gebouwtype. Het is ons onduidelijk waarom selectie criterium 3 specifiek het gebouwtype met een utilitaire functie betreft. Het verzoek om een aanpassing bij selectie criterium 3 van Utiliteitsgebouw naar Gebouw.

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijst uw verzoek af omdat bewust gekozen is voor een Utiliteitsgebouw. Naar het oordeel van Aanbestedende dienst bestaat er bij selectie criterium 3 een relevant onderscheid tussen Utiliteits(ge)bouw en

bouwwerken met een woonbestemming. Bij Utiliteitsbouw is er een andere kring van gebruikers en doeleinden te verwachten met zowel andere gebruik(er)seisen als andere eisen uit wet- en regelgeving. Dit leidt ook tot een ander type communicatie- en participatieproces.

Wel ziet Aanbestedende dienst aanleiding om, naast 'Utiliteitsgebouw' ook 'Gebouw met een gemengde bestemming' toe te staan. Bij Gebouwen met een gemengde bestemming is immers ook een gevarieerde kring van gebruikers te verwachten.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Beroep op een derde / onderaanneming

Vraag:

Aanvullend op het gestelde in §4.5/Blz. 15 van de leidraad:
Is naast het invullen van de UEA-verklaring, een ter beschikingsstellingsverklaring voldoende (voor de bewuste verzwaring) om aan te tonen dat de betrokken Derde ook werkelijk wordt gecontracteerd?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat daarmee akkoord.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Beroep op een derde / onderaanneming

Vraag:

U stelt in de leidraad p. 15 het volgende:
...."Indien de Gegadigde zich beroept op een Derde om te kunnen voldoen aan één of meer van de genoemde Ervaringseisen, Kerncompetenties, is niet enkel vereist dat hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke middelen, vakkennis en vaardigheden van de betrokken Derde, maar moet hij deze Derde ook daadwerkelijk contracteren als Onderaannemer voor de betreffende werkzaamheden waarvoor die bekwaamheid is vereist. Dit is een bewuste verzwaring van het gestelde in artikel 3.16.6 van het ARW 2016. De Opdrachtgever vindt het van cruciaal belang, gezien de complexiteit en de invloed van deze onderdelen op het afbreukrisico van de gehele Opdracht, dat deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een onderneming die daadwerkelijk ervaring heeft met de

uitvoering van deze werkzaamheden.”....

Aangezien dit project een UAV-GC betreft met ontwerpcomponent is het ontwerp en ook de aard van de genoemde ‘betreffende werkzaamheden’ nog niet bekend. Tevens geeft het invullen van max 1 referentieproject ter beantwoording van het vereiste, een zeer eng ontwerptraject als tevens de betreffende werkzaamheden herhaald gaan worden, wat in bovenstaande alinea gesuggereerd wordt. Wij verwachten door in te schrijven met derden, Opdrachtgever een breder pakket aan vakkennis en vaardigheden aan te bieden. Is het correct dat Opdrachtgever hier bedoeld dat de Derden waarmee ingeschreven worden ook daadwerkelijk worden gecontracteerd voor de discipline(s) van de Derden waarmee ingeschreven wordt? Zo blijven alternatieve oplossingen denkbaar in een ontwerptraject dat nog opgestart dient te worden.

Antwoord:

Indien Gegadigden voor het voldoen aan een kerncompetentie een beroep doen op een Derde, dan dienen zij die betreffende Derde voor wat betreft de in die kerncompetentie genoemde vakkennis en vaardigheden ook daadwerkelijk als de hoofdverantwoordelijke partij daarvoor te contracteren. Deze verplichting blijft bestaan, ook indien Gegadigde na de Selectiefase besluit om ‘nieuwe’ Derden in te zetten voor (zoals u noemt) andere disciplines (zie paragraaf 4.6 van de Selectieleidraad).

Percelen: P1 MFA Belaveld

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Certificaat SCL niveau 3

Vraag:

We hebben ons KAM management bureau gevraagd om de gelijkwaardigheid van VCA** aan te tonen. Zij geven echter het volgende aan: als de uitvraag vanuit de overheid komt, kan dit conform artikel 2.96 van de aanbestedingswet en aanbestedingsrichtlijn niet gevraagd worden.

Conform art. 2.96 van de aanbestedingswet (en aanbestedingsrichtlijn) geldt het volgende:

1 Indien een aanbestedende dienst de overlegging verlangt van een door een onafhankelijke instantie opgestelde verklaring dat de ondernemer aan bepaalde kwaliteitsnormen, met inbegrip van normen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, voldoet, verwijst hij naar kwaliteitsbewakingsregelingen die op de Europese normenreeksen op dit terrein zijn gebaseerd en die zijn gecertificeerd door conformiteitsbeoordelingsinstanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering.

2 Een aanbestedende dienst aanvaardt gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten van de Europese Unie gevestigde instanties. Een aanbestedende dienst aanvaardt eveneens andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking indien de ondernemer die certificaten niet binnen de gestelde termijnen kan verwerven om redenen die hem niet aangerekend kunnen worden, mits de ondernemer bewijst dat de voorgestelde maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking aan de kwaliteitsnormen voldoen.

De veiligheidsladder is een puur Nederlands systeem en is internationaal niet erkend, ondanks het feit dat deze wel erkend is door de Raad van Accreditatie.

Houdt u vast aan de eerdere beantwoording (dus gelijkwaardigheid van VCA ** aantonen) of vervalt deze?

Antwoord:

Aanbestedende dienst houdt vast aan het certificaat SCL trede 3. In de eerdere beantwoording van vragen, waaronder de onder nr. 15 gepubliceerde mededeling, is geantwoord op welke wijze VCA**-certificaat als gelijkwaardig aan SCL trede 3 wordt beschouwd. Voor zover u met uw antwoord bedoelt te stellen dat de Safety Culture Ladder niet als geschiktheidseis opgenomen mag worden omdat deze niet internationaal erkend is, volgt Aanbestedende dienst u niet in deze stelling. De Safety Culture Ladder is een onafhankelijke beoordelingsmethode van NEN om het veiligheidsbewustzijn en handelen in bedrijven te kunnen meten. Doordat Aanbestedende dienst ook andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op dit onderwerp accepteert, handelt Aanbestedende dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet.

Percelen: P1 MFA Belaveld

Beantwoord op: 6 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
SLC trede 3

Vraag:

Onder hoofdstuk 6.2.2. lid 3 vraagt u om een SCL ladder niveau 3. In april 2023 hebben wij deze certificering doorlopen, echter is het uiteindelijke certificaat nog niet ontvangen. Wij verwachten voor de indiening van deze selectie het certificaat beschikbaar te hebben. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, volstaat dan een schriftelijke verklaring van de certificerende instantie (Bureau Veritas) waarin zij verklaren dat de certificering afgerond is, ook als bewijslast voor dit criterium?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord mits u het certificaat later

alsnog aan Aanbestedende dienst verstrekt. Indien de Selectiefase ertoe leidt dat u wordt uitgenodigd voor de Gunningsfase, dient u het certificaat dus uiterlijk in de verificatiefase aan Aanbestedende dienst te verstrekken. Uiteraard kunt u het ook bij uw Aanmelding verstrekken.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Kerncompetentie B

Vraag:

Kunt u toelichten wat u verstaat onder "Duurzame materialen". Dit om misinterpretatie van deze term te voorkomen in deze fase.

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft deze term gedefinieerd in de Selectieleidraad, namelijk in de Lijst van afkortingen op bladzijde 4. Korthedshalve wordt u daarnaar verwezen.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Safety Culture Ladder trede 3

Vraag:

mededeling Aanbestedende dienst

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft een groot aantal vragen ontvangen over wat zij als gelijkwaardig beschouwt aan het gevraagde SCL trede 3 certificaat. Uit deze vragen maakt Aanbestedende dienst op dat de marktpartijen nog niet gesteld staan voor een SCL trede 3 certificaat, maar daar wel stappen toe aan het zetten zijn. Gelet hierop ziet aanleiding om de volgende mededeling te doen omtrent de gestelde Geschiktheidseis. Voor deze aanbesteding accepteert Aanbestedende dienst:

- een VCA**-certificaat in combinatie met een SCL trede 3 light statement.
- een VCA** certificaat in combinatie met een apart document waarin minimaal de navolgende informatie wordt aangegeven en waarbij uit de antwoorden van Gegadigde naar het uitsluitende oordeel van Aanbestedende dienst genoegzaam blijkt dat Gegadigde binnen zijn organisatie handelt op een wijze die vergelijkbaar is met SCL trede 3:

1. Op welke wijze blijkt dat het management interesse heeft in veiligheid, overtuigd is van nut en noodzaak daarvan en goed gedrag stimuleert?
2. Op welke wijze wordt gewaarborgd dat veiligheid ook bij medewerkers en (onder)opdrachtnemer op het netvlies staat?
3. Wat wordt ertoe gedaan om het veiligheidsbewustzijn op de werkplek zo optimaal mogelijk te laten zijn?
4. Hoe is de meldcultuur en wat wordt er met meldingen gedaan?
5. Worden er audits gehouden op veiligheidsgedrag?

Let op! In toekomstige aanbestedingen zal Aanbestedende dienst hierover een ander standpunt in kunnen gaan nemen.

Percelen:	P1 MFA Belaveld
Beantwoord op:	6 jun. 2023
Label:	Inhoud